

Odvjetnici
Tomislav Kos
Irena Bajić

K O S & P A R T N E R I

odvjetničko društvo j.t.d.

Zagreb, 1.2.2024.

OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD
U ZAGREBU
10 000 Zagreb

Naš broj: Hep-3563

PREDLAGATELJ OSIGURANJA: **HEP-TOPLINARSTVO d.o.o.** Zagreb, Miševečka 15/a, OIB: 15907062900, zastupano po Tomislavu Brnadiću, OIB: 12671789249, direktoru, koje zastupa Tomislav Kos, odvjetnik u Zagrebu, Nodilova 1, OIB: 80487358000, temeljem generalne punomoći deponirane kod Županijskog suda u Zagrebu pod poslovnim brojem **Su-713/2020**

PROTIVNIK OSIGURANJA: **KRUŽLJAK SLAVEN**, Zagreb, Hećimovićeva 13, OIB: 70236008744

PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE PRISILNIM ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI

Poslano elektroničkim putem
Su-713/2020 ŽS ZG

vps: 93,83 eura

I. Pravomoćnim i ovršnim rješenjem o ovrsi Općinskog građanskog suda u Zagrebu, javnog bilježnika Tomislava Matijeveća, posl. br. Ovr-v-100061/2022, UPP/OS-Ovr-v-1475/2022 od 10. svibnja 2023. godine, naloženo je ovršeniku, ovdje protivniku osiguranja, namiriti ovrhovoditelju, ovdje predlagatelju osiguranja, novčanu tražbinu u iznosu od 93,83 eura uvećano za pripadajuće zakonske zatezne kamate kao i trošak ovršnog postupka u iznosu od 39,82 eura.

Dokaz: pravomoćno i ovršno rješenje o ovrsi Općinskog građanskog suda u Zagrebu, javnog bilježnika Tomislava Matijeveća, posl. br. Ovr-v-100061/2022, UPP/OS-Ovr-v-1475/2022 od 10. svibnja 2023. godine; u izvorniku

Protivnik osiguranja je vlasnik nekretnine upisane kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb, zk.uložak: 226062, i to 96. suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-96), dvosobni stan broj 35 na VIII. (osmom) katu, II stubište, površine 46,41 m², s pripadajućim spremištem, Hećimovićeva 13, a koji stan je povezan s odgovarajućim suvlasničkim dijelom, Hećimovićeva ulica, zgrade mješovite uporabe b. 1-15, sagrađena na čest. br. 5834/3, ukupne površine 2115 m², k.o. Grad Zagreb.

II. S obzirom na navedeno, predlagatelj osiguranja predlaže Naslovnom sudu donijeti sljedeće:

RJEŠENJE O OSIGURANJU

1. Na temelju ovršne isprave- pravomoćnog i ovršnog rješenja o ovrsi Općinskog građanskog suda u Zagrebu, javnog bilježnika Tomislava Matijevića, posl. br. Ovr-100061/2022, UPP/OS-Ovr-1475/2022 od 10. svibnja 2023., a radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 93,83 eura, s pripadajućim zakonskim zateznim kamatama tekućim na iznose kako slijedi:

- iznos od 32,97 eura, dospjeća 23.2.2022.,
- iznos od 23,55 eura, dospjeća 23.3.2022.,
- iznos od 20,22 eura, dospjeća 25.4.2022.,
- iznos od 17,08 eura, dospjeća 26.5.2022.,

obračunate od sljedećeg dana od dana dospjeća svakog pojedinog iznosa do 31. prosinca 2022. po stopi koja se određuje uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, a od 1. siječnja 2023. pa do isplate po stopi koja se određuje uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena,

kao i troškova ovršnog postupka na temelju rješenja o ovrsi Općinskog građanskog suda u Zagrebu, javnog bilježnika Tomislava Matijevića, posl. br. Ovr-100061/2022, UPP/OS-Ovr-1475/2022 od 10. svibnja 2023. godine u iznosu od 39,82 eura, uvećano za zatezne kamate koje na taj iznos teku od 11.5.2023. do isplate po stopi koja se određuje uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena,

određuje se osiguranje

uknjižbom založnog prava u korist predlagatelja osiguranja HEP-TOPLINARSTVO d.o.o. Zagreb, Miševečka 15/a, OIB: 15907062900 na nekretnini protivnika osiguranja upisanoj kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb, zk.uložak: 226062, i to 96. suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-96), dvosobni stan broj 35 na VIII. (osmom) katu, II stubište, površine 46,41 m², s pripadajućim spremištem, Hećimovićeva 13, a koji stan je povezan s odgovarajućim suvlasničkim dijelom, Hećimovićeva ulica, zgrade mješovite uporabe b. 1-15, sagrađena na čest. br. 5834/3, ukupne površine 2115 m², k.o. Grad Zagreb;

Pri uknjižbi založnog prava u zemljišnoj knjizi će se naznačiti ovršivost tražbine radi čijeg osiguranja je uknjižba dopuštena (čl. 297. st. 2. Ovršnog zakona);

Uknjižba založnog prava i ovršivost tražbine imaju učinak da se ovrha na toj nekretnini smije provesti i prema trećoj sobi koja je tu nekretninu stekla (čl. 298. st. 1. Ovršnog zakona);

Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog građanskog suda u Zagrebu uknjižba založnog prava predlagatelja osiguranja te stavljanje zabilježbe ovršivosti tražbine.

2. Nalaže se protivniku osiguranja naknaditi predlagatelju troškove postupka određene ovim rješenjem, uvećane za pripadajuće zakonske zatezne kamate tekuće od dana poslije donošenja rješenja o osiguranju pa do isplate, po stopi koja se određuje uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena, u roku od 8 dana.

HEP-TOPLINARSTVO d.o.o.

Troškovi:

Odvjetnički trošak:

1.sastav prijedloga (Tbr. 11.1.)	50,00 eura
2. PDV 25%	12,50 eura
3. Sudska pristojba na prijedlog i rješenje o osiguranju	13,27 eura

Ukupni trošak	75,77 eura
----------------------	-------------------